



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-1618/2024-2

Datum: 5. 7. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo stranke, Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Formalle, d. o. o., Blatnica 1, 1236 Trzin (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

## PROJEKTNE POGOJE

Gradnja treh večstanovanjskih objektov na zemljiščih s parc. št. 25/154, 25/510, 25/513, 25/517, k. o. 1410 – Mirna, v občini Mirna na podlagi dokumentacije:

- DPP: »Stanovanja Mirna«, št. proj.: 2402/24, datum: junij 2024, projektant: Formalle, d. o. o., Blatnica 1, 1236 Trzin,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

### I. Pogoji tehnične narave:

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura, ter načrtovana rešitev odvoda zalednih, drenažnih ter odpadnih padavinskih vod in potek padavinske kanalizacije, vključno z odvajanjem vode z dovozne ceste.
2. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
3. Območje posega se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Gradnja mora biti načrtovana v skladu s 87. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih.
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
5. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, dostopne ceste in ostalih utrjenih poti) je treba prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ponikanje mora biti izvedeno tako, da ni ogrožena stabilnost zemljišča.
6. V kolikor ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati na podlagi Geomehanskega poročila je treba odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje



- padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
7. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovorna stranka.
  8. V času posega je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
  9. V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati mesta odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala. Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in zasipavati poplavnega območja vodotokov.
  10. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

## II. Pogoji pravne narave:

1. Vloga za pridobitev mnenja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).
2. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, ki veljajo na obravnavanem območju zemljiških parcel, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

## Obrazložitev

Stranka, Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, je po pooblaščenju, z vlogo z dne, 11. 6. 2024, podala na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev h gradnji treh večstanovanjskih objektov na zemljiščih s parc. št. 25/154, 25/510, 25/513, 25/517, k. o. 1410 – Mirna.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

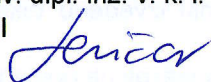
*Predmet posega je gradnja dveh večstanovanjskih objektov in enega večstanovanjskega objekta z oskrbovanimi stanovanji na zemljiščih s parc. št. 25/154, 25/510, 25/513, 25/517, k. o. 1410 – Mirna.*

*Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega ne nahaja na vodovarstvenem območju, ne na evidentiranem poplavnem območju. Območje posega se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.*

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Pripravila:

Ingrid Levičar, univ. dipl. inž. v. k. i.  
višja svetovalka III



Vodja sektorja območja spodnja Sava:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- Formalle, d. o. o., Blatnica 1, 1236 Trzin – priporočeno